

PROMOCIÓ : EDIFICI PISOS CA CREUS, VALLS

Edifici plurifamiliar de 11 habitatges, local comercial en planta baixa i aparcament soterrat de 1 planta.

C/ del Forn Nou nº10 cantonada amb C/ Sant Pere
VALLS (Tarragona)

Edifici situat al centre de la població de Valls, s'accedeix des del carrer Forn Nou cantonada amb carrer Sant Pere, adjunt a la nova plaça, que és zona per a vianants, i la principal entrada al nou edifici de la Biblioteca de Valls.

L'edifici format per planta baixa amb un local, tres plantes amb habitatges, coberta amb terrassa comunitària i trasters, i una planta soterrada d'aparcaments.

Està distribuït en 1 escala (3 habitatges per replà, planta 1; 4 habitatges per replà plantes 2 i 3 i coberta amb trasters).

S'accedeix a l'aparcament des del carrer Sant Pere.

Façana i acabats generals.

- **L'estructura** de les plantes serà a base de pilars i forjats reticulars alleugerits amb cassetons de morter.
- **La coberta** serà plana i transitable formada per formigó alleugerat per pendents, aïllament tèrmic de poliestirè extruït de 4 cm., impermeabilització amb doble làmina de betum modificat i paviment amb gres antilliscant.
- **La façana** estarà formada per paret de tancament de gruix 14cm de maó calat, aïllament amorf amb escuma de poliuretà, amb acabat arrebossat esquerdejat a bona vista amb morter de ciment fi (e: 2cm) i pintat amb un to ocre, d'acord amb la carta de colors previstos pel Barri Antic de Valls.
Tancament de vidre laminat format per mòduls fixes i practicables, zona local comercial. Gelosia amb llatges de fusta d'ipè de 45x45 mm separades entre si 210mm i col·locades en façana amb cargols d'acer inoxidable.
- La paret on hi ha la porta d'accés al bloc estarà revestida amb fusta d'ipe.
- Les parets de façana s'aïllaran tèrmicament amb aïllament de llana de roca i cambra d'aire.
- **Els ampits** de finestra i les baranes aniran rematades amb peces de pedra artificial.
- **Els envans interiors de vivenda** seran de cartró guix de 73 mm de gruix format per perfil·laria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils de 48 mm d'amplada, col·locats cada 40 cm, aplacat amb una placa de guix laminat de 15 mm de gruix a cada cara. Acabat pintat.
- **Els envans interiors entre vivendes i espais comunitaris** seran de cartró guix de 96 mm de gruix format per perfil·laria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils de 48 mm d'amplada, col·locats cada 60 cm, aplacat amb 2 plaques de guix laminat de 12,5 mm de gruix a cada cara. Acabat pintat.

Paviments i Enrajolats

- **El paviments interiors** seran en les zones comunitàries de terratzo de 5 cm de gruix, i de gres porcel·lànic de format estàndard dins dels habitatges.
- **Els fals sostre** es combinarà amb plaques de cartró i guix llises i plaques d'alumini a les estances humides (cuina i banys).
- **Les parets** amb pintura de primera qualitat i **les dels banys i cuines** amb acabat ceràmic, rajola ceràmica esmaltada mat.
- **Els esglaons** de les escales seran de gres extruït esmaltat antilliscant de dues peces, frontal i estesa.

Fusteria Exterior

- Serà d'alumini lacat de color RAL amb fulles amb part fixe inferior i batents en la part superior d'una fulla amb trencament de pont tèrmic.
- Persianes enrotllables d'alumini d'accionament manual.
- **El vidre** serà de cambra tipus Climalit o similar (4x8x5) i de seguretat.
- Tancaments lleugers corredissos tipus mampares per protecció solar format per bastiment d'alumini anoditzat amb lamel·les d'alumini.

Fusteria Interior

- **Les portes d'entrada** a habitatge amb tauler de fusta xapades amb melamina.
- **Les portes interiors** seran llises amb línies horitzontals i estaran xapades amb melamina. La que comunica el garatge amb l'habitatge tindrà una resistència al foc EI2 – C 60.
- **Els bastiments** aniran revestits de tapetes xapades de fusta de Cedre o similar i envernissades.
- **Les ferramentes** seran de color Inox.
- **La porta d'entrada** de la planta baixa serà metàl·lica i lacada, combinada amb vidre.
- **Armari encastat** (dormitori de matrimoni) amb l'interior folrat de fusta i les portes llises xapades de fusta.

Pintura

- **Les parets de façana** aniran acabades amb pintura al silicat de potassa amb acabat llis, i pigments.
- **Les parets de l'habitatge** acabades amb pintura plàstica.
- **Les parets del garatge** també seran amb acabat de pintura plàstica.

Instal·lació elèctrica i àudio- visual

- **Instal·lació elèctrica** segons el reglament 842/2002 per instal·lacions de baixa tensió. Mecanismes de la casa Schneider model Única System color blanc polar.
- **Instal·lació de telèfon** amb preses a les diferents dependències.
- **Instal·lació de TV** segons Decret Llei d'infraestructures de telecomunicacions.
- **Telecomunicacions** segons Decret Llei d'infraestructures de telecomunicacions, amb pre-instal·lació per altres instal·lacions de telecomunicacions.
- **Porter automàtic** a la porta d'accés de la planta baixa i un telèfon interior per habitatge.
- **Llums** tipus Downlight (2x26)W a la cuina i banys i portalàmpades en la resta de l'habitatge.

Cuines

- **Mobles** de cuina alts i baixos de 90x33cm i 70cm d'alçada, d'aglomerat amb laminat estratificat.
- **El taulell** de la cuina serà de pedra natural granítica nacional, de 20mm de gruix de 60 a 99cm, col·locat sobre mòdul de cuina baix.
- **Campana decorativa** d'acer inoxidable, **placa de cuina** vitroceràmica amb 4 focs, amb segell AENOR i **forn elèctric** de 2500W amb segell AENOR .
- **Zona de rentat** amb aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques col·locada sobre moble.

Fontaneria i banys

- **Plat de dutxa** rectangular de resines de 1000x750mm de color blanc encastat al paviment.
- **Sanitaris** de la casa Roca de la sèrie Victoria o similar.
- **Aixetes** de la casa Vilafranca, sèrie Venecia o similar
- **Mirall** a tots els lavabos.
- **Mampara** per a plat de dutxa de 100x185 de vidre trempat de 4mm amb perfil·leria d'acer inoxidable.

Climatització

- **Radiadors** elèctrics Ero de Bosch o similar per anar fixats a paret.
- **Pre- instal·lació d'aire condicionat** previst per col·locar màquines exteriors a la zona de la coberta que donin servei a la unitat "split" interior

Altres Instal·lacions i seguretat

- **Instal·lació d'anti incendis** en zona de serveis comuns, local comercial i aparcament.
- **La porta de l'aparcament** serà d'accionament automàtic amb comandament a distància.
- **Ascensor** de la casa Schindler de tipus elèctric amb capacitat per a 8 persones, portes automàtiques d'acer inoxidable de recinte i cabina. Parades a la P -1 (aparcament soterrat) PB, P1, P2 i P3. Amb marcatge CE segons REAL DECRETO 1314/1997

* Aquests materials podran ser canviats, segons condicions de mercat, per altres de superior o similar qualitat segons necessitats de l'obra.