

# **EDIFICALIA, S.L.**

**CONSTRUCTORA Y PROMOTORA DE EDIFICIOS**

## **Información sobre las parcelas del Polígono Industrial H-6 de Reus**

### **Situación del polígono industrial H-6**

El Polígono Industrial H-6 de Reus se encuentra ubicado en una de las zonas geográficas con mayor dinamismo económico de Catalunya, y con inversiones en infraestructuras más importantes realizadas en los últimos años, tanto por el Estado, como por la Generalitat de Catalunya.

En cuanto a las conexiones con la red principal viaria de la zona, el Polígono Industrial H-6 se encuentra en uno de los nudos de la red viaria más importante, ya que linda con la Autopista AP-7, con la nueva Variante de la N-340 transformada en autovía denominada A-7, y con la autovía de Bellissens, que une la ciudad de Reus con la antigua carretera N-340. El polígono se encuentra en el punto neurálgico de los polos económicos más importantes de la zona, Tarragona-Valls-Reus-Cambrils-Salou.

Por su ubicación privilegiada, tanto el acceso al polígono como la conexión con las vías principales de la zona, como es la AP-7 y la A-7, es sencilla, y rápida.

### **Características del Polígono**

Este polígono industrial de nueva construcción, además de su ubicación privilegiada y su fácil acceso, se caracteriza por sus infraestructuras modernas y de calidad, adecuadas a la tipología de industria a la que está destinado el polígono, por sus grandes viales y por un nivel de acabado de los elementos de la urbanización, como son aceras y zonas verdes, adecuados para actividades cuya imagen del entorno en el que se ubica su centro de operaciones forme parte de su estrategia comercial.