

# SOLAR TRIADOR II

## Solar urbano para uso Residencial y Hotelero



[www.calamontero.com](http://www.calamontero.com)



# Localización

Nuestros solares están ubicados en la Comunidad Valenciana, en la población de Vinaròs, una de las poblaciones con más desarrollo industrial, turístico y residencial de la provincia de Castellón.



Ajuntament de  
**Vinaròs**

Patronat  
Municipal  
de Turisme

# VINARÒS

## TRIADOR II



# UBICACION EN PRIMERA LINEA DE PLAYA





## TRIADOR II



## Características Principales – Solar Triador II

- **Datos Básicos del Solar con Licencia de Obras**
- Superficie: 4.750m<sup>2</sup> de terreno.
- Tipo: Suelo **Urbano** –calificada
- Identificada en el registro de la propiedad como Bien Inmueble de Naturaleza Urbana situada en el Polígono ZU-6 del P.G.O.U de Vinaros- Castellón.
- Desnivel: **Plano**
- **Edificabilidad uso residencial** :
  - Sobre rasante.....2.455,48m<sup>2</sup>
  - Bajo rasante..... 100%
- **Edificabilidad para uso hotelero**: Permitida 0,80%
  - Edificabilidad.....3.800 m<sup>2</sup>
  - Ocupación..... 3.087 m<sup>2</sup>
- **Dirección**: *C/ Costa Norte 154, VINAROS ( CASTELLON)*
  - Orientación de la parcela: **Este**
  - Ubicación en primera línea de mar.
  - Horas de sol directos a pie de parcela: **Todo el día**
  - Vistas al mar: **Si**
  - El terreno se encuentra libre de edificaciones y escombros. Se entrega listo con licencia de obras vigente.
  - Acceso a playa
  - Zona residencial consolidada